REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
KLASA: 212-02/22-01/20
URBROJ: 513-02-1240/9-23-18

Zagreb, 19. srpnja 2023. godine

Na temelju Odluke Ministarstva financija, KLASA: 212-02/20-01/11, URBROJ:513-02-1230/1-23-61 od 12. srpnja 2023. i Odluke KLASA: 212-02/20-01/11, URBROJ: 513-02-1230/1-23-62 od 18. srpnja 2023. Carinska uprava objavljuje

JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
NA GRANIČNOM PRIJELAZU MALJEVAC

PREDMET JAVNOG POZIVA: 1 (jedan) slobodan poslovni prostor namijenjen za djelatnost pružanja usluga carinskog zastupanja na lokaciji Stalnog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza I. kategorije Maljevac kako slijedi

Oznaka prostora	Lokacija	Površina (m2)	Početna mjesečna zakupnina	Iznos jamčevine
1	Granični prijelaz Maljevac	11,20	23,00 eura	69,00 eura

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: **16. kolovoza 2023.** na adresu: CARINSKA UPRAVA, SREDIŠNJI URED, A. von Humboldta 4a. Zagreb.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Carinske uprave, Središnjeg ureda, A. von Humboldta 4a Zagreb, dana **22. kolovoza 2023. u 10:00 sati.**

Informacije o natječaju i mogućnosti pregleda poslovnih prostora: radnim danom od 9:00 do 11:00 sati, na br. telefona: 01 6211 281 i 01 6211 373

1. Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi CARINSKA UPRAVA.

2. Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljima koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponude (naj)više iznose zakupnine.

   Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

   Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu.

   Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga, ako:

   - zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) mjesečne zakupnine

- zakupnik u roku od 3 (tri) mjeseca od solemnizacije ugovora o zakupu (odnosno od dana dostave primjerka ugovora o zakupu nadležnoj ustrojstvenoj jedinici Porezne uprave) ne stavi poslovni prostor u funkciju za djelatnost pružanja usluga carinskog zastupanja.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ukoliko pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

3. Poslovni prostori daju se u zakup **u viđenom stanju**.

4. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona sukladno članku 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu Carinska uprava, Središnji ured, A. von Humboldta 4A, Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI”
GRANIČNI PRIJELAZ MALJEVAC

Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se granični prijelaz podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene u pošti nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Carinske uprave, dana 22. kolovoza 2023. u 10:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe (po jedan predstavnik) te javnost.

4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, isključivo s računa ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, model: HR64, poziv na broj: 9725-20165-OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina za ponudu za GP Maljevac.

5. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ponuditelju s kojim je sklopljen ugovor o zakupu uplaćena jamčevina se ne vraća nego se uračunava u iznos/e mjesečne zakupnine.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

6. Pravo na podnošenje ponuda imaju isključivo carinski otpremnici iz članka 3. stavka 1. točke 2. Zakona o uvjetima za pružanje usluga carinskog zastupanja („Narodne novine“, broj 57/18).

7. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za poslovni prostor na lokaciji graničnog prijelaza te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti granični prijelaz, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

8. Jedna osoba (trgovačko društvo) na lokaciji graničnog prijelaza u zakupu može imati samo jedan poslovni prostor.

9. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se **u roku od 5 (pet) dana od poziva** izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za odnosni granični prijelaz. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

10. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, a što utječe na mogućnost odabira najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

11. Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, Carinska uprava će uputiti poziv za sklapanje ugovora o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka poziva, a neodazivanje ovom pozivu smatrat će se odustankom od sklapanja ugovora o zakupu na odnosnom graničnom prijelazu.

12. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju prema iznosu ponuđene zakupnine, pod uvjetima iz njegove ponude, **uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje.** Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

    Ako ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

13. Neće se razmatrati ponude:

    - pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,

- koje nisu uvezane i numerirane na propisani način,
- osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te se podnosi na obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama Carinske uprave. Na obrascu i na dostavljenoj dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

   Ponuda mora sadržavati:
   - naziv graničnog prijelaza, a ukoliko isto nije naznačeno iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se granični prijelaz podnosi ponuda,
   - naziv ponuditelja odnosno naziv trgovačkog društva, adresu poslovnog nastana, OIB, **adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta**,
   - presliku izvatka iz odgovarajućeg registra o pravnom statusu ponuditelja, ne stariju od tri mjeseca
   - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
   - broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
   - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa ponuditelja,
   - potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
   - izjavu ponuditelja da nije dužnik po osnovi carina i drugih davanja iz nadležnosti Carinske uprave, potpisanu od odgovorne osobe ponuditelja,
   - izjavu ponuditelja o ispunjavanju uvjeta iz članka 19. stavka 7. Zakona o uvjetima za pružanje usluga carinskog zastupanja („Narodne novine“, broj 57/18), uz obvezu dostavljanja dokaza o ispunjenju uvjeta iz točke 2 a) na zahtjev Carinske uprave,
   - potvrdu ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje navedeno pravo prednosti, **ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,**
   - izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji),
   - izjavu ponuditelja o suglasnosti za obradu i objavljivanje njegovih podataka (Carinska uprava može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (“Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

2. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

3. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

4. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvaćanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne poslovne prostore biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

5. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Ministarstva financija, Carinske uprave, s tim da će se najpovoljnijim ponuditeljima obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

RAVNATELJ CARINSKE UPRAVE

Mario Demirović